

SO 251

Oprava opěrné zdi

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	21-006
	akce : Oprava opěrné zdi v ul. V Zahradách v areálu ZŠ, k.ú. Františkov		datum	03/2022
			stupeň	DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát	č. přílohy:	paré:
			D.8.	

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Oprava opěrné zdi v ul. V Zahradách v areálu ZŠ, k.ú. Františkov
Objekty	SO 251 Oprava opěrné zdi
Katastrální území	k.ú. Františkov u Liberce (682233)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 149 a 147/1
Kraj	Liberecký
Investor	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978 Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Hýbner telefon/fax : 485 243 461 e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz
Správce	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	DÚR, DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (2020)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- posouzení stavu OZ – ing. Aleš Vacek 6.10.2020
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)						
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ		
149	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1309	OST. KOM./ OST. PLOCHA		
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC					
147/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	2356	MANIP. PLOCHA/ OST.PLOCHA		
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC					

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
147/2	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	698	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC			
147/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1041	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC			
148	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	9293	JINÁ PLOCHA/OST. PLOCHA
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC			
158/2	MAREK MARTIN	NE	113	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	V ZAHRADÁCH 250/25, 46010, LIBEREC			
159/1	REICHELTOVÁ IVA	NE	477	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	ZA KINEM 527, 46311, LIBEREC			
	VRATISLAVICE N.N.			
	VÁLEK ZDENĚK			
	V ZAHRADÁCH 191/23, 46010, LIBEREC			
	VIRTOVÁ ZUZANA			
161	SVORNOSTI 626, 46311, LIBEREC	NE	345	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	VRATISLAVICE N.N.			
	BUDEJICKÝ VLASTISLAV			
163	V ZAHRADÁCH 190/21, 46010, LIBEREC	NE	388	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	CHABEROVÁ MARTINA			
	V ZAHRADÁCH 172/19, 46010, LIBEREC			
	VALENTA PETR			
	V ZAHRADÁCH 172/19, 46010, LIBEREC			

165	HOLÍKOVÁ IVETA	NE	510	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	V ZAHRADÁCH 202/17, 46010, LIBEREC			
	MRÁZEK FRANTIŠEK			
	V ZAHRADÁCH 202/17, 46010, LIBEREC			
	ZLATNÍKOVÁ VĚRA			
167/1	V ZAHRADÁCH 202/17, 46010, LIBEREC	ANO	1347	ZAHRAHA
	ŽIHLA VLASTIMIL ING. NA LADECH 207/12, 46001, LIBEREC			

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava opěrné zdi na místní komunikaci – ul. V Zahradách v intravilánu SM Liberec, na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**.

Stávající OZ podpírá MK a zároveň slouží i jako podezdívka oplocení areálu ZŠ.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- manipulační plocha - ostatní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

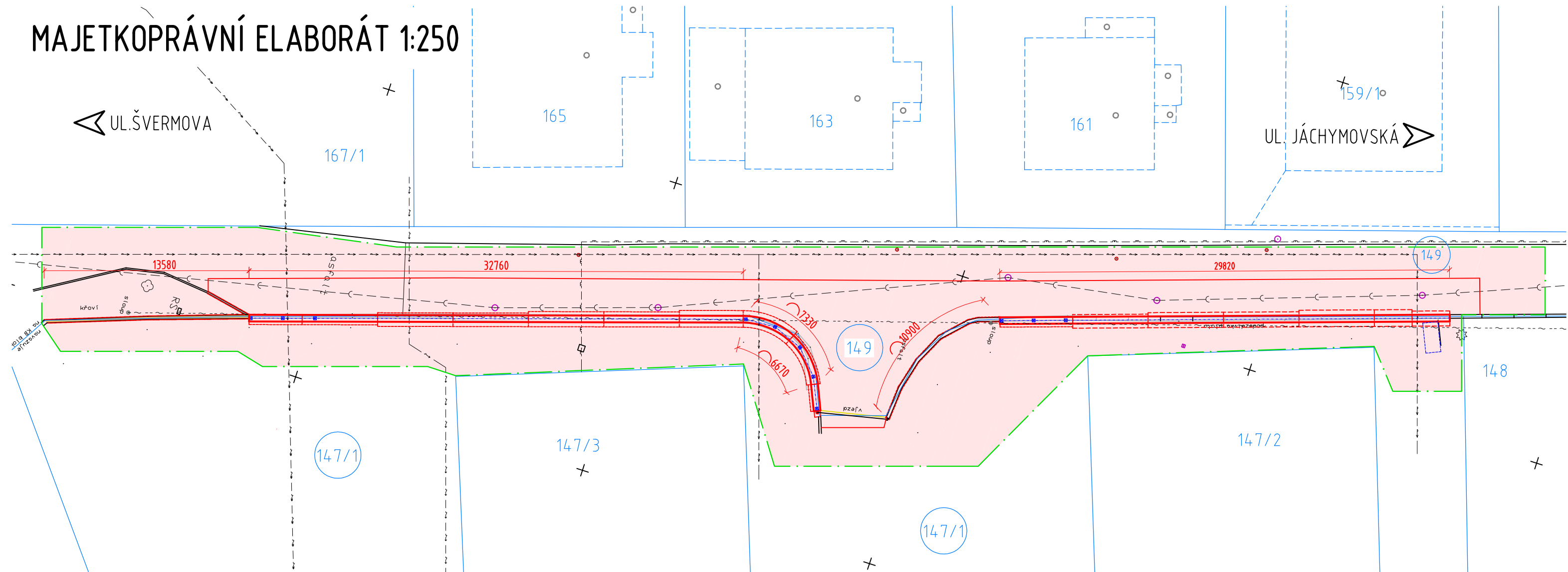
V rámci opravy nedojde k trvalým záborům. OZ se nachází na pozemcích investora.

Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)						
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZP F	VÝMĚR A (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
149	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1309	OST. KOM./ OST. PLOCHA	533.8	0
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC					
147/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	2356	MANIP. PLOCHA/ OST.PLOCHA	355.5	0
	NÁM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC					

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:250



LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- xxx/x

POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU


POZNÁMKA:


- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE K TRVALÝM ZÁBORŮM, VŠECHNY DOTČENÉ POZEMKY JSOU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
149	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC	NE	1309	OST.KOMUN./OST.PL.	533.8	-
147/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE1/1, 46001, LIBEREC	NE	2356	MANIPUL.PL./OST.PL.	355.5	-

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [149](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Františkov u Liberce \[682233\]](#)

Číslo LV: [1](#)

Výměra [m²]: 1309

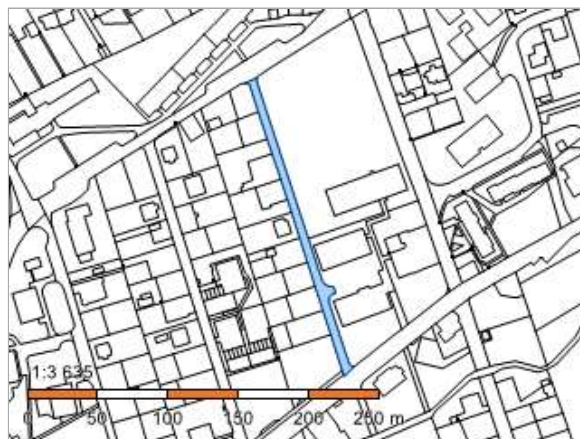
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

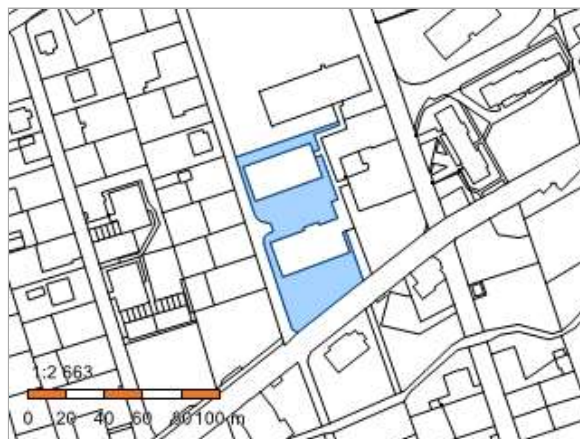
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2022 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	147/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Františkov u Liberce [682233]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2356
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2022 10:00.